



Załącznik nr 4 do SIWZ - Projekt umowy

UMOWA --/2014

zawarta w dniu --.--.2014 r.

pomiędzy **Gminą Czerniejewo** mającą swą siedzibę w Czerniejewie, kod pocztowy 62-250, ul. Poznańska 8, zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, w której imieniu występuje:

Danuta Grychowska

- Burmistrz

a

.....
.....
.....
NIP **REGON**

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez

..... -

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja operacji pn. „Dla Mieszkańców oraz Gości Grobla pełna przyjemności” ma ona na celu rozwój turystyki i rekreacji poprzez zagospodarowanie przestrzeni publicznej. W ramach projektu zostanie posadowiona fontanna oraz elementy małej architektury, w skład których wchodzi altana, ławeczki oraz kosze na śmieci. W obszar zadania wchodzi również renowacja zabytkowego mostku oraz dostarczenie w ramach zamówienia ścianek ekspozycyjnych, wędki na ryby, torby, kołowrotka, cyfrowej ramki do zdjęć, torby naramiennej i albumu, gdyż cała operacja położona jest na terenie, który wpisany jest w historyczny układ urbanistyczny miejscowości. W/w działanie w dużym stopniu poprawi warunki i jakość życia mieszkańców oraz przybywających turystów, gdyż nieruchomość na której usytuowany ma być obiekt położona jest przy głównej ulicy Czerniejewa.
2. Szczegółowy zakres umowy określają dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz oferta wykonawcy.
3. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z:
 - a) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) zwaną dalej w tekście umowy ustawą PB,



- b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zm.),
- c) zaleceniami inspektora nadzoru.
4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z dostarczoną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa.
6. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowane uzbrojenie należy traktować je jako czynne, powiadomić inspektora nadzoru, a uzbrojenie zabezpieczyć.
7. Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 2 Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:

Wartość netto:	zł (słownie:)
VAT %:	zł (słownie:)
Cena brutto:	zł (słownie:)

Wynagrodzenie określone w pkt. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. **Wynagrodzenie ryczałtowe – jest wynagrodzeniem za całość dzieła w jednej sumie pieniężnej lub wartości globalnej. Wynagrodzenie to określa się z góry, bez przeprowadzania szczegółowej analizy kosztów wytworzenia dzieła. Istota ceny ryczałtowej jest jej stałość, a rzeczywisty rozmiar prac wykonanych w następstwie udzielenia zamówienia publicznego nie ma wpływu na określoną w umowie wysokość ceny. Przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Ryzyko zaniżenia w ofercie ceny ryczałtowej, poprzez nie uwzględnienie podczas jej ustalania kosztów prac nieprzewidzianych, spoczywa wyłącznie na wykonawcy.** Zawiera ponadto następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, projekt organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco materiałów, odpadów i śmieci, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty oznakowania i zabezpieczenia dojeżdż i dojazdów do posesji, odszkodowania za szkody poniesione podczas wykonywania robót, uzyskania zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy,

2



Dla Mieszkańców oraz Gości Grobla pełna
przyjemności





koszty zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne w trakcie realizacji robót oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w ilości 4 egz. oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy oraz innych przepisów ustawy.

2. Numer konta na które będzie wypłacone wynagrodzenie Wykonawcy:
.....
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia.
4. Wszystkie płatności będą odbywać się z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, potwierdzonej przez inspektora nadzoru oraz upoważnionego pracownika Zamawiającego.
5. Rozliczanie robót - fakturą końcową - zgodnie z przedstawionym harmonogramem w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego faktury wraz z wymaganymi dokumentami o których stanowi ust. 6 niniejszego paragrafu (§ 2a w przypadku podwykonawców).
6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił bezusterkowy protokół odbioru roboty, podpisany przez inspektora nadzoru, kierownika budowy oraz komisję powołaną przez Zamawiającego. **W przypadku realizacji robót przez podwykonawców protokół powinien wskazywać wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę.**
7. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

* § 2a Podwykonawcy

Podwykonawcy - umowy

1. *Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą robót budowlanych jest wymagane uzyskanie przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego. Przed udzieleniem takiej zgody Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji obejmującej ten zakres. Projekt Umowy o podwykonawstwo powinien zawierać wszystkie istotne postanowienia Umowy, wpływające na zakres odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy, a w szczególności zawierać wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy. Zgoda Zamawiającego zostanie udzielona wyłącznie w przypadku, gdy projekt umowy pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą w sposób odpowiedni uwzględniać będzie postanowienia Umowy, w szczególności dotyczące terminów wykonywania robót, terminów odbiorów określonych w umowie, zasad odpowiedzialności, a także warunków i zasad płatności Wynagrodzenia – w szczególności zasady, zgodnie z którą termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.*





Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonywanych robót, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.

- 2. Powierzenie Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych niniejszą Umową lub przepisami prawa.*
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych następujących klauzul umownych:*
 - a) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w Umowie,*
 - b) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,*
 - c) zobowiązujących Podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości,*
 - d) zobowiązujących Podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,*
 - e) zobowiązujących Podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,*
 - f) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,*
 - g) zobowiązujące Podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym punkcie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.*
- 4. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca doręczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy. Zamawiający, w terminie 14 dni od doręczenia Umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, gdy nie spełnia ona wymogów określonych w niniejszej umowie. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.*
- 5. Ustalona w niniejszym artykule procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą robót budowlanych ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany tej umowy.*
- 6. Zamawiający nie udzieli zgody na podpisanie umowy z Podwykonawcą, jeżeli z dokumentacji przetargowej wynika, że określony zakres robót ma być wykonywany bezpośrednio przez Wykonawcę.*
- 7. Procedura dotycząca udzielenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, opisana w niniejszym paragrafie, znajduje zastosowanie również do udzielenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy pomiędzy Podwykonawcą robót budowlanych a dalszym podwykonawcą robót budowlanych.*





8. *Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych bez zgody Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.*
9. *Na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, Wykonawca dostarczy zestawienie Podwykonawców robót budowlanych wraz z podaniem zakresu prac, stanu ich wykonania, wysokości wymagalnych i niewymagalnych należności oraz innych dokumentów niezbędnych dla oceny stanu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami robót budowlanych.*
10. *Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi – w rozumieniu odpowiednio: art. 2 pkt 2 i pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych – oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.*
11. *W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy lub usługi – w rozumieniu odpowiednio: art. 2 pkt 2 i pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych – Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany Umowy o podwykonawstwo pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.*
12. *Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.*
13. *W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3 oraz w art. 143b ust. 5 i 8, ustawy Prawo zamówień publicznych przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.*

Podwykonawcy - rozliczenia

1. *Jeżeli odbiór dotyczy robót budowlanych wykonanych w części lub w całości przez Podwykonawców, które zostały zakończone przed dniem tego odbioru, Wykonawca dołączy do faktury Oświadczenie Podwykonawcy wykonującego roboty budowlane, z których będzie wynikać, że całość zobowiązań finansowych z tytułu robót budowlanych w stosunku do Podwykonawcy została zapłacona oraz protokół odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawcę. Jeżeli przedmiot odbioru nie obejmował robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawców, lub jeżeli roszczenie żadnego z tych Podwykonawców nie było na dzień wystawienia faktury wymagalne, Wykonawca dołączy do faktury stosowne oświadczenie.*
2. *W przypadku nieprzedłożenia oświadczeń Podwykonawców, o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność należności na rzecz Wykonawcy, co nie skutkuje powstaniem opóźnienia Zamawiającego w zapłacie.*

5



Dla Mieszkańców oraz Gości Grobla pełna
przyjemności





3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w rozumieniu odpowiednio: art. 2 pkt 2 i pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych – w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub, Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w rozumieniu odpowiednio: art. 2 pkt 2 i pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli Podwykonawca wystąpi do Zamawiającego o dokonanie płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy o podwykonawstwo, zastosowanie znajdzie następujący tryb postępowania:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy, w celu umożliwienia mu zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - b) w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego, czy kwestionuje, czy też uznaje należność Podwykonawcy, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem stanowiska, które zawierać będzie określenie zakresu i charakteru robót wykonanych przez Podwykonawcę, prawidłowość oraz terminowość ich wykonania, a także informację o dopełnieniu przez Podwykonawcę obowiązków umownych mających wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy, lub zgłosi inne uwagi,
 - c) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa wyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - ✓ nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - ✓ złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - ✓ dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - d) płatności dokonywane przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców następować będą przelewem bankowym na rachunek Podwykonawcy podany w treści faktury, z adnotacją w treści polecenia przelewu „Zapłata dla Podwykonawcy za fakturę nr,”,
 - e) brak odpowiedzi Wykonawcy w terminie, o którym mowa wyżej może być uznana przez Zamawiającego za potwierdzenie zasadności roszczenia Podwykonawcy,





- f) *po dokonaniu przelewu na rzecz Podwykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dokonanej płatności, przesyłając faksem lub emailem kopię polecenia przelewu oraz drogą pocztową oświadczenie o dokonanej płatności w celu dokonania stosownych zapisów księgowych.*
6. *Dokonanie przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy, stosownie do przypadku opisanego wyżej skutkować będzie umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu Wynagrodzenia, do wysokości kwoty odpowiadającej zapłacie dokonanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy.*
7. *Zamawiający jest uprawniony do nawiązywania bezpośredniego kontaktu z Podwykonawcami i poddostawcami w celu uzyskania wszelkich wyjaśnień o stosunkach prawnych i faktycznych dotyczących wykonanych robót, dostarczanych urządzeń, wyposażenia lub materiałów oraz dokumentów, które ich dotyczą. Jeżeli będzie to potrzebne do należytego korzystania przez Zamawiającego z urządzeń, wyposażenia, materiałów i instalacji zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony do domagania się wydania przez Podwykonawców lub poddostawców instrukcji dotyczących sposobu korzystania z urządzeń, wyposażenia, materiałów i instalacji.*

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest:
- a) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa oraz należyłą starannością i oddać go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie,
 - b) utrzymać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
 - c) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy,
 - d) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji robót odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U. z 2010 Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm). **Bezwzględnym obowiązkiem Wykonawcy** będzie całość odpadów powstałych w wyniku realizacji inwestycji zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa **we własnym zakresie**.
 - e) prowadzić – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 Nr 108, poz. 953 z późn. zm) – dziennik budowy, umieścić tablicę informacyjną,
 - f) sporządzić – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 Nr 120, poz. 1126) – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,





- g) przeprowadzić roboty zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 Nr 47 poz. 401),
 - h) zapewnić stały dozór nad mieniem oraz posiadać stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz odpowiedzialności cywilnej,
 - i) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
 - j) uczestniczyć w odbiorach,
 - k) usunąć bezpłatnie w trybie natychmiastowym, skutecznie i docelowo, wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę,
 - l) wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory z użytkowania
 - m) opracować i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą,
 - n) zawiadomić Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
 - o) zawiadomić Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - p) przerwać roboty na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć wykonanie robót przed ich zniszczeniem,
 - q) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - r) wykonywać polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
 - s) zapewnić Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
 - t) opracować i przekazać Zamawiającemu projekt organizacji robót,
 - u) zlikwidować plac budowy i zaplecze własne wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż w ciągu 14 dni po końcowym odbiorze robót.
 - v) zrealizować zamówienie zgodnie z SIWZ oraz wszystkimi wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
2. Całkowitą odpowiedzialność za zabezpieczenie i oznaczenie robót oraz za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami ponosi Wykonawca.
3. Każda zmiana technologii wykonywania robót – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmiany obciąża wykonawcę.

§ 4 Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy

1. Celem wyłączenia od odpowiedzialności materialnej Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót (na czas trwania umowy) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) Roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu, powodzi, i innych zdarzeń losowych.





- b) Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także pojazdów mechanicznych.

§ 5 Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonywania przedmiotu umowy,
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie – Pan
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności autorowi dokumentacji oraz pracownikom nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6 Terminy

1. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w okresie 7 dni kalendarzowych od daty protokolarnego przekazania terenu robót budowlanych.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy na mocy jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego przekazanego Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 23 maja 2014 r.**
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyśpieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umownym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.

§ 7 Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie umowy przez zapłatę kar umownych .
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy – 2,5 % ceny brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub gdy Wykonawca zrezygnuje z umowy bez zgody Zamawiającego – 20 % ceny brutto przedmiotu umowy,
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresie gwarancji lub rękojmi – 2,5 % ceny brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,





- d) za utratę dofinansowania z Unii Europejskiej z winy Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem umowy – wysokość kwoty utraconego przez Gminę dofinansowania.
- e) Nadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następującym przypadku:
1. *braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 2,5 % ceny brutto przedmiotu umowy,*
 2. *nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 2,5 % ceny brutto przedmiotu umowy,*
 3. *nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2,5 % ceny brutto przedmiotu umowy,*
 4. *braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 2,5 % ceny brutto przedmiotu umowy.*
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 2,5 % ceny brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20 % ceny brutto przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zastrzega się zamawiającemu prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8 Kontrola jakości robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w umowie nadzoruje i potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.





4. Jeżeli wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
5. Koszty wymienione w klauzuli zawartej w ustępie 4 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego, a także z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca rozszerza swoją odpowiedzialność przez udzielenie gwarancji oraz rękojmi (na okres równy okresowi gwarancji) na wykonywany przedmiot umowy. Wędka na ryby, torba, kołowrotek, cyfrowa ramka do zdjęć, torba naramienna i album – wg gwarancji producenta.
2. Bieg terminu gwarancji będzie liczony od momentu bezusterkowego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy potwierdzonego końcowym protokołem.
3. Z obowiązku świadczeń gwarancyjnych wykonawca powinien wywiązać się w odpowiednim terminie.
4. Strony ustaliły, iż termin na usuwanie wad w okresie gwarancji i rękojmi będzie każdorazowo ustalał inspektor nadzoru mając na uwadze czas niezbędny w normalnym toku postępowania do dokonania naprawy (wymiany) rzeczy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być krótszy niż 48 godzin zegarowych oraz dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.
5. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji lub rękojmi awarii uniemożliwiającej eksploatację przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest po powiadomieniu Go przez Zamawiającego (telefon, faks lub pismo) przystąpić do usuwania awarii w ciągu 12 godzin zegarowych od terminu zgłoszenia i prowadzić działania zmierzające do natychmiastowej jej likwidacji.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wad szczególnie uciążliwych, a w szczególności powodujących zagrożenie dla środowiska lub życia i zdrowia człowieka.
7. Powyższe terminy będą liczone od momentu przekazania (telefonem, faksem, pisemnie – zgodnie z wyborem Zamawiającego) zawiadomienia Wykonawcy.
8. W przypadku zmiany adresu siedziby Wykonawcy telefonu lub nr faksu w czasie trwania gwarancji lub rękojmi, Wykonawca ma obowiązek zawiadomić na piśmie o tym Zamawiającego. W przypadku niespełnienia tego wymogu, korespondencję przesłaną na adres podany w umowie, Zamawiający będzie uważał za doręczoną skutecznie.
9. Wykonawca zobowiązuje się podejmować działania w terminie określonym w niniejszej umowie po odebraniu od Zamawiającego wezwania do naprawy (wymiany) rzeczy, które obejmuje niniejsza umowa.
10. Jeśli Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi w terminie, Zamawiający ma prawo do naprawienia wad za pośrednictwem innych podmiotów lub we własnym zakresie – na koszt Wykonawcy. W takim wypadku Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
11. **** Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców.***





§ 10 Odbiory robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór częściowy,
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji,
2. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
3. Jeżeli odbiór zostanie dokonany (dotyczy także odbioru ze wskazanymi i usuniętymi w określonym terminie usterkami), za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień rozpoczęcia odbioru.
4. Odbiorom częściowym oprócz zadań wymienionych w § 2 ust. 5 niniejszej umowy będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty odbieranego elementu.
6. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Wykaz ten sporządzany jest na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót. W przypadku zaistnienia faktycznie stwierdzonych rozbieżności w trakcie realizacji robót, różnice są korygowane przy ostatecznym rozliczeniu robót.
7. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 21 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
8. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
9. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty), a także instrukcje. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego /inspektora nadzoru/ o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Odbiór ostateczny po okresie rękojmi lub gwarancji jakości jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne.





13. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie stosownie do zaistniałych wad;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 11 Odstąpienie od umowy

- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie wskazanym w paragrafie § 6 ust. 3
 - w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w § 2a, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
- Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
 - nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 30 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
 - odmawia przez 30 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
- Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
- W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót.
- Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
- Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.





§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości dziesięciu procent ceny brutto podanej w niniejszej umowie, co stanowi kwotę zł (słownie: /100).
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% zabezpieczenia określonego w §12 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości za wykonane roboty.
7. Zwrot kwoty, o której mowa w ustępie 5, zostanie dokonany zgodnie z art. 151 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13 Roboty dodatkowe

1. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową, których zakres nie przekroczy 50 % wartości wynagrodzenia umownego określonego § 2 ust. 1 i zaistniały inne przesłanki wymienione w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tych niezbędnych robót przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
2. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego „protokół konieczności”, sporządzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy za roboty dodatkowe ustalone zostanie kosztorysem robót dodatkowych, przyjmując do jego obliczenia ceny, stawki i narzuty zastosowane w kosztorysie ofertowym.

§ 14 Zmiany umowy

1. Zmiana umowy może być dokonana tylko za zgodą obu stron.
2. Zmiana może być inicjowana na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym strona wnioskująca zobowiązana jest do szczegółowego uzasadnienia proponowanych zmian, np.: prawidłowa realizacja przedmiotu zamówienia, gospodarność, efektywność, itp.
3. Zgodnie z art. 144 ust 1 Pzp Zamawiający dopuszcza istotne zmiany w umowie w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie oraz określa następujące warunki takiej zmiany:





- ✓ zmiany zakresu rzeczowego w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego ze sztuką budowlaną i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 projektu umowy,
- ✓ zmiany w zakresie terminu realizacji umowy w przypadku niemożności prowadzenia robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia umowy może zostać zmieniony przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny np:
1) wystąpią roboty dodatkowe nieprzewidziane i nie objęte zamówieniem podstawowym, których nie można było przewidzieć, a warunkują wykonanie i dalszą realizację zamówienia podstawowego, 2) wystąpią szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne, 3) wystąpią opóźnienia w rozpoczęciu czynności odbiorowych oraz prób końcowych, 4) wystąpią zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi w szczególności:
a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntów, kurzawka, itp.), b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
- ✓ zmiany wynagrodzenia - w następstwie zmiany przepisów dotyczących podatku od towarów i usług (VAT).
- ✓ Strony przewidują możliwość zmiany personelu Wykonawcy przy realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty, pod warunkiem, że nowy personel legitymuje się doświadczeniem potwierdzającym spełnienie warunku udziału w postępowaniu (nowe osoby mają posiadać co najmniej takie uprawnienia jak określono na etapie składania ofert).
- ✓ zmiany sposobu finansowania realizacji inwestycji w przypadku wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty pod warunkiem zaistnienia obiektywnych czynników warunkujących dokonanie zmiany.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Strony postanawiają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego.
2. W przypadku powstania sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Umowę sporządzono czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Oferta wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
2. Dokumentacja projektowa,





3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
4. Harmonogram rzeczowo – czasowy – finansowy operacji,
5. * Wykaz podwykonawców biorących udział w realizacji umowy.

* zapisy mają zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców robót budowlanych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Dla Mieszkańców oraz Gości Grobla pełna
przyjemności

