

PROJEKT REALIZACJI ETAPU I**Renowacja przestrzeni i pamięci - przebudowa
alejek na Rynku w Czarniejewie**

Tytuł opracowania:	Projekt budowlano-wykonawczy Renowacja przestrzeni i pamięci - przebudowa alejek na Rynku w Czarniejewie	
Obiekt i lokalizacja:	Teren zieleni na Rynku przy Pl. Wiosny Ludów w Czarniejewie, pow. gnieźnieński, woj. wielkopolskie	
Inwestor:	Gmina Czarniejewo, ul. Poznańska 8, 62 – 250 Czarniejewo	
Opracowanie:	mgr inż. Anna Sobczak <i>PWr, Wydz.Arch., dypl. nr 3590/2000/A</i>	
	mgr inż. Dominika Kowal <i>UP, Wydz.MiIS, dypl. nr 99919</i>	
	dr inż. Piotr Gebler <i>AR, Wydz.Ogr., dypl. nr 5121</i>	
Kierownik projektu:	mgr inż. Jarosław Piórkowski	
Wykonawca opracowania:	Pracownia projektowa – Specjalistyczny Zakład Kształtowania Zieleni „KERRIA” Piórkowski, Gebler, Spółka jawna	
Data opracowania:	Wrzesień 2013	Egz. 2

Z I E L E Ń J A K A B Y Ć P O W I N N A

PROJEKT REALIZACJI ETAPU I

Renowacja przestrzeni i pamięci - przebudowa alejek na Rynku w Czerniejewie

Spis treści:

1.		Przedmiot inwestycji	3
2.		Podstawa opracowania	3
	2.1.	Dane inwestora	3
	2.2.	Podstawa formalno – prawna opracowania	3
	2.3.	Podstawa merytoryczna opracowania	3
3.		Lokalizacja i stan prawny inwestycji	4
4.		Granice opracowania i stan istniejący	4
5.		Zagospodarowanie terenu zieleni przy Pl. Wiosny Ludów w Czerniejewie – Etap I	5
	5.1.	Prace przygotowawcze	5
		5.1.1. Prace porządkowe i rozbiórkowe	5
	5.2.	Nawierzchnie brukowe	5
	5.3.	Mała architektura	6
		5.3.1. Ławki i kosze na odpadki	7
6.		Załączniki	9
	6.1.	Mapy i Rysunki	9

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu zieleni zlokalizowanego przy Pl. Wiosny Ludów w centrum miejscowości Czarniejewo, gm. Czarniejewo, pow. gnieźnieński, woj. wielkopolskie.

Zakres opracowania obejmuje:

- inwentaryzację stanu istniejącego,
- projekt zagospodarowania terenu,
- wytyczne do specyfikacji technicznej.

Niniejsze opracowanie stanowi podstawę do zaplanowania robót związanych z rewitalizacją, obejmujących poniżej wymienioną kategorię robót.

Kod CPV	Nazwa
45.11.27.10-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zieleni

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. DANE INWESTORA

Gmina Czarniejewo
ul. Poznańska 8
62 – 250 CZERNIEJEWO

2.2. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA

Podstawę formalno – prawną opracowania stanowi umowa nr 52/2012 z dn. 12.12.2012 r. zawarta między Gminą Czarniejewo a przedstawicielem firmy KERRIA.

2.3. PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA

Podstawę merytoryczną stanowią:

- mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1: 500, dostarczona przez Inwestora,
- wytyczne konserwatorskie zawarte w piśmie WUOZ w Poznaniu z dn. 27.11.2012 r. nr Po-WN.5183.7707.2.2012
- wizje w terenie będącym przedmiotem inwestycji.

3. LOKALIZACJA I STAN PRAWNY INWESTYCJI

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w centrum miejscowości, przy Pl. Wiosny Ludów w Czarniejewie, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 132. Stanowi ona własność gm. Czarniejewo.

Warto nadmienić, że przedmiotowy teren podlega nadzorowi konserwatorskiemu sprawowanemu przez WUOZ w Poznaniu.

4. GRANICE OPRACOWANIA I STAN ISTNIEJĄCY

Obszar objęty projektem zagospodarowania stanowi północno – zachodnia część Pl. Wiosny Ludów zlokalizowanego w centrum miejscowości Czarniejewo.

Teren ten pełni funkcję skweru zieleni i jest miejscem rekreacji okolicznych mieszkańców.

Kompozycja terenu zieleni ma postać otoczonego uliczkami trójkąta z usytuowaną pośrodku dużą okrągłą fontanną. Od okrągłego niewielkiego placu wokół fontanny odchodzi sześć promieniście usytuowanych alejek różnej szerokości o nawierzchni ziemnej, wzdłuż których ustawiono ławki parkowe. Wzdłuż wszystkich boków trójkąta przebiegają alejki także o nawierzchni ziemnej, które spinają całe założenie w całość.

Na teren będącym przedmiotem opracowania występuje starodrzew, na ogół w dobrym lub przynajmniej zadowalającym stanie fitosanitarnym. Zaledwie kilka sztuk drzew posiada uszkodzenia lub defekty na tyle poważne i zagrażające bezpieczeństwu użytkowników placu, by wymagały one usunięcia. Pozostałe elementy szaty roślinnej stanowią trawniki znajdujące w się w średniej kondycji oraz dość przypadkowe nasadzenia z różnych krzewów, głównie iglastych. Układ średniego piętra roślinności jest mało przemyślany i atrakcyjny wizualnie, dlatego sugerowane jest zastąpienie go bardziej harmonijną i wyważoną kompozycją, nawiązującą do zabytkowego charakteru całego obiektu.

5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELENI PRZY PL. WIOSNY LUDÓW W CZERNIEJEWIE – ETAP I

Projekt zagospodarowania terenu zieleni przy Pl. Wiosny Ludów w Czerniejewie przede wszystkim zakłada kompozycyjne uporządkowanie przestrzeni oraz nadanie jej nowej, bardziej reprezentatywnej funkcji.

W pierwszym etapie realizacji założenia projektuje się uporządkowanie przedmiotowego terenu oraz wykonanie nawierzchni brukowych usytuowanych pośrodku Placu Wiosny Ludów, tj. wokół fontanny oraz pozostałych dziewięciu alejek wraz z małą architekturą. Nawierzchnie oznaczone są na rysunkach symbolami I, II, III, IV, V, Vi, VII, VIII, IX i X.

5.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do zasadniczej realizacji rewitalizacji placu, należy wykonać szereg czynności przygotowawczych.

5.1.1. Prace porządkowe i rozbiórkowe

Przedmiotowy teren wymaga gruntownego uprzątnięcia z elementów zbędnych, takich jak stare obrzeża wyznaczające zarys istniejących alejek ziemnych oraz nawierzchnie z płytek chodnikowych. Po oczyszczeniu terenu niezbędne będzie wyrównanie powstałych nawierzchni i wyznaczenie nowych poziomów alejek. Wszelkie powstałe odpadki, zarówno pochodzenia budowlanego, jak i organicznego, powinny być usunięte z terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.

W ramach realizacji etapu I ilość nawierzchni przeznaczonych do rozbiórki wynosi 471,3m².

5.2. NAWIERZCHNIE BRUKOWE

Niezbędnym elementem poprawy walorów wizualnych placu jest wprowadzenie nawierzchni brukowanych na alejki oraz okrągły plac wokół fontanny.

Do wykonania nawierzchni przewidziane jest wykorzystanie kostki brukowej stylizowanej na granit w tonacji szaro-grafitowej i grafitowej, o nawierzchni

uszlachetnionej i grubości 6 cm. Z uwagi na okrągłą formę placu wokół fontanny wskazane jest użycie kostki o kształcie różnej szerokości trapezów w tonacji szaro-grafitowej i grafitowej, np. kostka Piccola z serii Elegante firmy Libet (nero i granito) lub kostka o tych samej kolorystyce Granit Nova serii Nova firmy Poz-Bruk lub równoważna. Na ścieżki natomiast przewidziane jest użycie nieco większej kostki o kształcie prostokątów, analogicznej do poprzedniej uszlachetnionej fakturze i takiej samej szaro-grafitowej i grafitowej tonacji, np. kostka Akropol (nero i granito) z serii Elegante firmy Libet) lub kostka o tych samej kolorystyce Plaza Nova serii Nova firmy Poz-Bruk lub równoważna.

Użyta do wykonania nawierzchni kostka posiadać powinna dodatki zabezpieczające strukturę kostki od wewnątrz, co zapobiegać będzie powstawaniu trwałych plam, wykwitów i chronić intensywność kolorów.

Nawierzchnia brukowa powinna być wykonana na podbudowie o następujących warstwach (od dołu): 10 cm piasku gruboziarnistego, 10 cm betonu B10, 3 cm podsypki piaskowo-cementowej oraz kostka o gr. 6 cm. Krawędzie ścieżek zabezpieczone będą obrzeżem o wymiarach 8x30x100 umieszczonym w betonowej ławie z betonu B15 o szerokości 25 cm i grubości pod dolną płaszczyznę obrzeża min. 10 cm. Obrzeże powinno być osadzone w ławie minimum do połowy. Obrzeże chodnikowe, które otacza nawierzchnię o łukowatych kształtach i na planie koła, muszą być cięte na min. 4 odcinki w celu precyzyjnego i estetycznego wytyczenia łuków.

Utwardzona nawierzchnia przewidziana jest również pod projektowanymi ławkami w formie prostokątnych zatoczek. Ma to służyć zapewnieniu stabilnego podłoża oraz bezproblemowemu utrzymaniu czystości w ich rejonie.

Ilości nawierzchni brukowych wyznaczonych do wykonania w ramach etapu I:

- kostki o kształcie różnej szerokości trapezów, szaro-grafitowa 37,3m², grafitowa 57,8 m²
- kostki o kształcie prostokątów, szaro-grafitowa 375,0 m², grafitowa 147,0 m²

5.3. MAŁA ARCHITEKTURA

Uzupełnieniem każdego rodzaju terenu zieleni jest mała architektura. W przypadku Placu Wiosny Ludów jest to istniejąca już fontanna oraz projektowane wyposażenie placu w ławki oraz kosze na odpadki.

5.3.1. Ławki i kosze na odpadki

W celu zapewnienia możliwości wypoczynku użytkownikom terenu, niezbędne jest wyposażenie placu w ławeczki dla przechodniów oraz kosze na odpadki. Na terenie inwestycji w etapie I przewidziano umieszczenie 17 szt. ławek oraz 3 szt. koszy. Tradycyjny charakter założenia zieleni skłania do zastosowania wzorów ławek i koszy, które łączyłyby klasyczną stylistykę z trwałością i wysoką jakością zastosowanych materiałów.

Proponowany wzór ławki to ławka łódzka dostępna w ofercie wielu producentów lub na przykład ławka Oslo (Komserwis) lub równoważne. Materiały, z których powinny być wykonane ławki, to żeliwo, z którego powinny być wykonane boki ławki oraz masywne listwy na siedziska i oparcia z drewna iglastego lakierowane na kolor ciemnobrązowy. Preferowana długość ławki to 170-180 cm, a jej szerokość – 60 cm razem z oparciem, przy czym szerokość samego siedziska wynosi 40 cm.

Kosze stojące obok części ławek powinny mieć formę prostego metalowego walca, mocowanego na prostym słupku i polakierowanego na kolor czarny.

Zarówno ławki, jak i kosze, muszą być przymocowane trwale do podłoża przy pomocy kołków rozporowych lub gwintowanych prętów o długości ok. 20 cm łączących żeliwne elementy ławki z prefabrykatem betonowym umieszczonym pod nawierzchnią z kostki brukowej na podsypce cementowo – piaskowej. Pod nogami ławki preferowane jest zastosowanie w roli prefabrykatu krawężnika drogowego o wymiarach 15x30x100 cm ułożonego płasko pod nawierzchnią brukowaną.

PROJEKT REALIZACJI ETAPU I

Renowacja przestrzeni i pamięci - przebudowa alejek na Rynku w Czerniejewie

Przykładowe produkty do zastosowania w ramach inwestycji



KERRIA®

6. ZAŁĄCZNIKI

6.1. Mapy i rysunki

Wykaz rysunków

1. Mała architektura – ławki i kosze
2. Mapa nawierzchni brukarskich do wykonania z podziałem na fragmenty
3. Przekrój przez nawierzchnię brukowaną