

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CZARNIEJEWO
ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości – niżej wymienionych działek gruntu:

Lp.	Data i godzina przetargu Określenie przetargu	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto)	Wadium
I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
1.	29-01-2016 r. godz. 8.30 I przetarg	Czarniejewo Działka nr 244/16 Obręb: 0001 Czarniejewo Ark. mapy 6 KW: PO1G/00021947/8	0,9853 ha	Zlokalizowana przy ul. Kraszewskiego i Osiedla Jana Pawła II w Czarniejewie. Kształt nieregularny, trójkątny ale optymalny do zabudowy i jej nie utrudnia. W otoczeniu prąd i woda, nieco dalej sieć gazowa i kanalizacyjna. Otoczenie stanowi zabudowa jedno i wielorodzinna. Przeciętny stopień zurbanizowania terenu.	Brak planu miejscowego. Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy teren mieszkaniowy - pod budowę budynku wielorodzinnego	492 650 zł	49 500 zł
2.	29-01-2016 r. godz. 9.00 III przetarg	Czarniejewo Działka nr 521/10 Obręb: 0001 Czarniejewo Ark. mapy 10 KW: PO1G/00074040/6	0,8543 ha	Zlokalizowana przy ul. Gospodarczej w Czarniejewie, przy trasie Czarniejewo-Nekla, na terenie tzw. Strefy Aktywizacji Gospodarczej. Uzbrojenie: kanalizacja, woda, energia elektryczna, gaz, telefon, droga, oświetlenie uliczne	Nieruchomość gruntowa – działka budowlana, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod działalność gospodarczą z funkcją mieszkaniową związaną z działalnością gospodarczą, tzw. „park przemysłowy” z przeznaczeniem podstawowym pod zakłady usługowo-produkcyjne, rzemieślnicze, bazy składy, magazyny	572 381 zł	57 200 zł
3.	29-01-2016 r. godz. 9.30 III przetarg	Czarniejewo Działka nr 521/11 Obręb: 0001 Czarniejewo Ark. mapy 10 KW: PO1G/00032099/8	0,9362 ha	jw.	jw.	627 254 zł	62 700 zł
4.	29-01-2016 r. godz. 10.00 III przetarg	Czarniejewo Działka nr 521/12 Obręb: 0001 Czarniejewo Ark. mapy 10 KW: PO1G/00032099/8	0,9946 ha	jw.	jw.	666 382 zł	66 600 zł
5.	29-01-2016 r. godz. 10.30 III przetarg	Czarniejewo Działka nr 521/13 Obręb: 0001 Czarniejewo Ark. mapy 10 KW: PO1G/00032099/8	0,8480 ha	jw.	jw.	568 160 zł	56 800 zł
6.	29-01-2016 r. godz. 11.00 III przetarg	Czarniejewo Działka nr 521/14 Obręb: 0001 Czarniejewo Ark. mapy 10 KW: PO1G/00032099/8	1,0748 ha	jw.	jw.	720 116 zł	72 000 zł

Lp.	Data i godzina przetargu Określenie przetargu	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto)	Wadium
I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
7.	29-01-2016 r. godz. 11.30 III przetarg	Czerniejewo Działka nr 521/6 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 10 KW: PO1G/00032099/8	1,0570 ha	jw.	jw.	708 190 zł	70 800 zł
8.	29-01-2016 r. godz. 12.00 III przetarg	Czerniejewo Działka nr 521/7 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 10 KW: PO1G/00032099/8	0,8941 ha	jw.	jw.	599 047 zł	59 900 zł
9.	29-01-2016 r. godz. 12.30 III przetarg	Czerniejewo Działka nr 521/17 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 10 KW: PO1G/00032099/8	0,9251 ha	jw.	jw.	619 817 zł	61 900 zł
10.	29-01-2016 r. godz. 13.00 III przetarg	Czerniejewo Działka nr 521/18 Obręb: 0001 Czerniejewo Ark. mapy 10 KW: PO1G/00032099/8	1,4971 ha	jw.	jw.	1 003 057 zł	100 300 zł

WARUNKI PRZETARGÓW:

- Do wycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki (23%).
- Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich, ani przedmiotem zobowiązań.
- Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo przy ul. Poznańskiej 8 w sali konferencyjnej – parter, pokój nr 5, w terminach podanych w kolumnie II ww. tabeli.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne winny okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, a pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem. W przypadku nabycia przez osobę fizyczną nieruchomości do majątku wspólnego małżonków, wymagana jest obecność obojga małżonków lub okazanie pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu: dowód tożsamości oraz aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, ze wskazaniem numeru działki, najpóźniej do dnia **25 stycznia 2016 r.** na konto gminy Czerniejewo prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gnieźnie Oddział Czerniejewo nr 49 9065 0006 0020 0200 1502 0002. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto.
- Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg lub zwrócona, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, osobie, która nie wygra przetargu.
- Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi nabywca.
- W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w szczególności nie stawienia się uczestnika, który wygra przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) upłynął: w przypadku nieruchomości wymienionej w kolumnie III poz. 1 ww. tabeli – 2 listopada 2015 r., a w przypadku nieruchomości wymienionych w kol. III poz. 2-10 – 18 grudnia 2014 r.
- Terminy odbytych przetargów na sprzedaż działek wymienionych w kol. I poz. 2-10 ww. tabeli: pierwszy – 31 marca 2015 r., drugi – 3 sierpnia 2015 r.
- Burmistrz Miasta i Gminy Czerniejewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargów lub ich unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.
- Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości oraz przetargów można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta i Gminy Czerniejewo, ul. Poznańska 8, 62-250 Czerniejewo, pok. nr 113, tel. 614 29 13 27.

Czerniejewo, 19 listopada 2015 r.

BURMISTRZ

Tadeusz Szymanek